

Zápis z jednání náhradní členské schůze Družstva garáží Realita se sídlem v Brně, Kárníkova 12, dne 15. května 2024

Jednání zahájil po kontrole prezenčních listin a doručených plných mocí a zjištění, že náhradní členská schůze je usnášeníschopná, v 17,15 hod. předseda představenstva družstva Ing. Luděk Vostal; informoval o programu schůze a uvítal přítomné členy družstva. Přítomen je dostatečný počet členů družstva, z nichž někteří předali plné moci k zastupování nepřítomných sousedů (podrobněji viz kopie prezenčních listin a plných mocí v přílohách zápisu).

Dále je na schůzi přítomen notář JUDr. Zdeněk Ryšánek, který v průběhu schůze pořídil notářský zápis se záznamem změn ve složení orgánů družstva, a popisem odsouhlasených změn ve stanovách družstva - viz samostatný dokument - notářský zápis.

Pokud jde o změny v orgánech družstva, nejprve bylo odvoláno stávající představenstvo, a ihned zvoleno nové, o redukovaném počtu členů z pěti na čtyři (p. Vladimír Černohlávek ze zdravotních důvodů odstoupil z funkce; ostatní členové představenstva byli zvoleni znovu - p. Batysta, Bukáček, Kugler a Vostal). Poté byla odvolána i kontrolní komise, a znovu zvolena ve složení p. Jonáš ml., Kříž Josef a Provazník Jan. Všechny tyto změny jsou v souladu se stanovami a pravidly dle zákona uvedeny v notářském zápisu, výše zmíněném.

Odsouhlasené změny ve stanovách, popsané v notářském zápisu, jsou ve stručném přehledu tyto:

změna počtu členů představenstva z pěti na čtyři;

úprava článku 38, bod 3.: svolání členské schůze lze oznámit elektronickou poštou (e-mail);

doplnění pravidel pro hlasování "per rollam" (využití elektronické komunikace pro hlasování).

V návaznosti na úpravy ve stanovách je nutno aktualizovat seznam členů družstva a doplnit příslušné adresy pro elektronickou komunikaci (e-mail).

Podle již dříve platných pravidel je možné o výši příspěvku do fondu oprav rozhodnout při projednání v představenstvu.

Dále byly prodiskutovány záležitosti technického charakteru, které budou následně řešeny představenstvem:

zlepšení funkce osvětlení komunikace podél garáží - opravy nebo celková rekonstrukce - podle technických návrhů bude vybráno nejvhodnější řešení vybráno v představenstvu;

oprava kanalizace u bloku I;

čištění úzkých žlabů dešťové kanalizace podél horních garáží bloků II. a III.;

pokračování prořezu náletových dřevin - s opatrností a ohledem na nestabilitu svahu;

nesnadno řešitelný problém bezohledného parkování na komunikaci před garážemi.

Zaznamenal: Ing. Jan Provazník, dne 15. května 2024